

Влада на Република Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Врз основа на член 21 став 1 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15 и 7/16), министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство, распишува:

ЈАВЕН ОГЛАС бр.04/16

за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост за површини до 3 хектари

I.ПРЕДМЕТ НА ЈАВНИОТ ОГЛАС

Се дава во закуп земјоделско земјиште во државна сопственост со вкупна површина од **695 ха 65 ар 78 м²** и тоа за следните региони во Република Македонија:

| Реден Бр. | Регион | Површина | | |
|---------------|--------------|------------|-----------|-----------|
| | | ха | ар | м2 |
| 1 | Берово | 31 | 17 | 96 |
| 2 | Битола | 20 | 44 | 58 |
| 3 | Валандово | 1 | 10 | 49 |
| 4 | Велес | 32 | 69 | 69 |
| 5 | Гази Баба | 3 | 28 | 84 |
| 6 | Делчево | 6 | 79 | 15 |
| 7 | Кисела Вода | 3 | 52 | 04 |
| 8 | Кочани | 14 | 16 | 42 |
| 9 | Куманово | 20 | 67 | 00 |
| 10 | Пробиштип | 32 | 95 | 80 |
| 11 | Радовиш | 21 | 97 | 15 |
| 12 | Свети Николе | 427 | 26 | 38 |
| 13 | Струмица | 9 | 24 | 36 |
| 14 | Штип | 79 | 60 | 25 |
| Вкупно | | 695 | 65 | 78 |

Податоците за земјоделското земјиште предмет на овој јавен оглас (за службености и други товари, за состојбата во која се наоѓа земјиштето, катастарските податоци содржани во имотниот лист) се во согласност со постоечката катастарската евиденција и увид во тие податоци за секоја површина може да се направи на веб страната на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство и на огласната табла во подрачната единица на Министерството каде се наоѓа земјоделското земјиште кое е предмет на јавниот оглас.

Земјоделското земјиште во државна сопственост кое се дава во закуп со овој јавен оглас е со намената за одгледување на земјоделски култури за производство на сточна храна (житни, фуражни и индустриски култури) за период до 15 години.

II .ПРАВО НА УЧЕСТВО НА ЈАВНИОТ ОГЛАС

Право на учество на јавниот оглас имаат домашни физички и правни лица и странски правни лица.

Физичките лица треба да се регистрирани вршители на земјоделска дејност и/или запишани во единствениот регистар на земјоделски стопанства и/или да се трговец поединец на кои земјоделското производство или преработката на примарни земјоделски производи им е претежна дејност.

Странските правни лица, имаат право да учествуваат на јавен оглас доколку имаат регистрирано подружници во Република Македонија.

На домашните и странските правни лица или нивните подружници земјоделското производство или преработка на примарни земјоделски производи да им е претежна дејност или земјоделското земјиште им е потребно за вршење на научно-истражувачки дејности.

Право на учество на јавниот оглас немаат лицата кои ги немаат намирено обврските по основ на закупнина по претходно склучени договори за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост и даночни обврски и придонеси по основ на: персонален данок на доход, данок на додадена вредност, данок на добивка, придонеси од задолжително социјално осигурување.

Право на учество на јавниот оглас немаат правни лица за кои е отворена стечајна постапка, како и непрофитните организации.

Поврзаните лица имаат право на учество на јавниот оглас и поднесување на понуди во постапка со прибирање на понуди да достават само една понуда за учество.

Право за учество на јавен оглас за давање под закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост за површини до 3 хектари имаат лицата **кои немаат склучено важечки договор за закуп со министерството.**

Учесниците на јавниот оглас за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост во закуп за површини до 3 хектари, должни се да достават:

а) за правни лица:

- понуда (образец од подрачна единица на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство или од веб страната на Министерството www.mzsv.gov.mk);
- доказ (акт) издаден од Централниот регистар на Република Македонија за извршениот упис во трговскиот регистар или од друг надлежен орган за упис на правните лица;
- доказ за намирени обврски по однос на даночни обврски и придонеси по основ на: персонален данок на доход, данок на додадена вредност, данок на добивка, придонеси од задолжително социјално осигурување;
- доказ за материјално – техничка опременост (сообраќајна дозвола, фактура, договор за купопродажба заверен на нотар, правосилна судска одлука или акт на друг надлежен орган) или договор за користење на трактор како основно средство;
- доказ за сопственост со број на грла добиток (потврда од овластено ветеринарно друштво дека понудувачот во моментот на доставување на понудата има во сопственост број на грла добиток);
- потврда од Подрачната единица на Министерството дека нема склучено договор за закуп;
- изјава дадена под целосна материјална и кривична одговорност дека понудата се поднесува независно без договор со другите учесници на јавниот оглас, а која е во спротивност со членот 24 од Законот за земјоделското земјиште, дека не е поврзано лице во смисла на поврзани правни лица, поврзани физички лица, поврзано физичко лице со правно лице и индиректно поврзани лица во правно лице;
- изјава заверена на нотар за веродостојноста на податоците дадени со пријавата за учество;
- бизнис план кој содржи основни податоци за учесникот, целта за која ќе го користи земјиштето, применета технологија, број на вработени, пазарни аспекти, очекувани производно - економски резултати и планирана инвестиција и
- изјава (заверена на нотар) од основачите и одговорното лице во правното лице дека не биле основачи или управители на правното лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги исполнило обврските од тој договор.

б) за физички лица:

- понуда (образец од подрачна единица на Министерството или од веб страната на Министерството www.mzsv.gov.mk),
- доказ за намирени обврски по однос на даночни обврски и придонеси по основ на: персонален данок на доход, данок на додадена вредност, данок на добивка, придонеси од задолжително социјално осигурување;
- доказ за материјално – техничка опременост (сообраќајна дозвола, фактура, договор за купопродажба заверен на нотар, правосилна судска одлука или акт на друг надлежен орган) или договор за користење на трактор како основно средство;
- доказ за сопственост со број на грла добиток (потврда од овластено ветеринарно друштво дека понудувачот во моментот на доставување на понудата има во сопственост број на грла добиток);

-фотокопија од лична карта;

-потврда за упис во единствениот регистар на земјоделски стопанства, решение за регистриран вршител на земјоделска дејност или доказ од Централен регистар за регистриран трговец поединец;

-програма за користење на земјиштето која содржи основни податоци за семејството, техничко-технолошка опременост, целта за која ќе го користи земјиштето, пазарни аспекти и износ на планирана инвестиција;

-изјава за веродостојноста на податоците дадени со пријавата заверена на нотар;

-потврда од Подрачната единица на Министерството дека нема склучено договор за закуп;

-изјава дадена под целосна материјална и кривична одговорност дека понудата се поднесува независно без договор со другите учесници на јавниот оглас, а која е во спротивност на членот 24 од овој закон, дека не е поврзано лице во смисла на поврзани правни лица, поврзани физички лица, поврзано физичко лице со правно лице и индиректно поврзани лица во правно лице и

-изјава заверена на нотар дека не бил основач или одговорно лице во правното лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги исполнило обврските од тој договор.

Потребната документација се доставува во оригинал или фотокопија заверена на нотар.

Образецот за учество на јавниот оглас (понуда) треба да се пополни целосно со сите потребни податоци, во спротивно понудата **нема да биде разгледувана**.

Понудите кај кои комисијата ќе утврди дека:

- не ја содржат целата потребна документација;

- се поднесени по истекот на рокот за поднесување;

- кои имаат склучено договор за закуп на државно земјоделско земјиште;

- се доставени во означен коверт со кој би можел да се идентификува понудувачот;

- се поднесени од лице кое нема право да поднесува понуди и

- не се изработени според условите утврдени во јавниот оглас **комисијата ќе ги отфрли како некомплетни**.

Понудите за земјоделското земјиште во државна сопственост за кои по службена должност Комисијата ќе утврди дека е настаната промена на сопственоста и големината на состојбата со сточниот фонд од денот на издавање на документот за поседување во сопственост на стоката до денот на поднесување на апликацијата, не се регистрирани во АХВ согласно законските регулативи или постојат други пречки со недефинирани права на сточниот фонд, Комисијата ќе ги отфрли како **недопуштени**.

Понудата која ќе биде доставена со понудена закупнина пониска од минималната закупнина утврдена согласно Законот за земјоделско земјиште нема да биде разгледувана и Комисијата ќе ја отфрли како **недопуштена**.

Некомплетни и ненавремено доставени понуди по јавниот повик **нема да се разгледуваат**.

Условите предвидени во бизнис планот (за правни лица), односно пазарните аспекти (кај физички лица) ќе бидат составен дел на договорот со избраниот понудувач како договорни обврски кои ќе биде должен да ги исполни во обемот, роковите и на начинот како што ќе бидат опишани во јавниот оглас.

Секој понудувач може да достави само една оригинална понуда за учество на јавниот оглас со потребната документација од дел II на овој јавен оглас.

III. КРИТЕРИУМИ ЗА ИЗБОР НА НАЈПОВОЛЕН ПОНУДУВАЧ

Комисијата врши избор на најповолен понудувач согласно Правилникот за поблиските критериуми за избор на најповолен понудувач на земјоделско земјиште во државна сопственост кое може да се даде во закуп и определување на големината на површината на земјоделското земјиште кое може да се даде под закуп (“Службен весник на Република Македонија“ бр.12/08, 26/12, 2/13, 158/13, 110/15, 120/15,129/15 и 27/16).

Големината на површината на земјоделското земјиште во државна сопственост за која може да се поднесе пријава и која може да се даде под закуп на еден учесник, се утврдува врз основа на минимално материјално-техничката опременост на понудувачот и бројот на планирани вработени односно вработени според програмата односно број на грла добиток во сопственост на понудувачот.

Големината на површината на земјоделското земјиште во државна сопственост за која може да се поднесе пријава и која може да се даде под закуп на еден учесник, се утврдува врз основа на минимално материјално-техничката опременост на понудувачот и бројот на планирани вработени односно вработени според бизнис планот и тоа:

-за површина до 50 хектари-најмалку 1 трактор од лесна категорија (до 80kw) и најмалку еден планиран вработен во редовен работен однос.

Големината на површината на земјоделското земјиште во државна сопственост за која може да се даде во закуп на еден учесник во постапка по пат на јавен оглас за одгледување на земјоделски култури за производство на сточна храна (житни, фуражни и индустриски култури) се утврдува врз основа на бројот на грла добиток (говеда, копитари, овци, кози, свињи и живина) со кои располага понудувачот и тоа:

-за едно говедо или еден копитар, односно 10 овци или кози, односно 4 свињи, односно 100 кокошки, мисирки, гуски, патки или бисерки, се доделува површина од 0,6 хектари.

Максималната површина на земјоделско земјиште во државна сопственост која може да се даде во закуп на еден учесник изнесува 3 хектари доколку понудувачот достави потврда за располагање со најмалку 5 грла говеда или копитари, односно 50 овци или кози, односно 20 свињи односно 500 кокошки, мисирки, гуски, патки или бисерки.

Избран најповолен понудувач е лице учесник кој ги исполнил критериумите од Правилникот за поблиските критериуми за избор на најповолен понудувач на земјоделско земјиште во државна сопственост кое може да се даде

во закуп и определување на големината на површината на земјоделското земјиште кое може да се даде под закуп (“Службен весник на Република Македонија“ бр.12/06, 26/12, 2/13, 158/13, 120/15, 129/15 и 27/16).

Изборот на најповолен понудувач при спроведена постапка за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост во закуп се врши врз основа на највисока понудена годишна закупнина по хектар. Во случај кога е понудена еднаква годишна закупнина по хектар, предност добива понудата на понудувачот која во програмата содржи поголем број на планирани вработувања односно вработени во однос на бараната површина.

По исклучок кога предмет на давање во закуп е земјоделско земјиште во државна сопственост со максимална површина помала од 3 хектари, што може да ја добие еден понудувач по јавен оглас во однос на понудените катастарски парцели, се врши избор на најповолен понудувач врз основа на:

- одалеченост на местото на живеење, односно седиштето на понудувачот во однос на земјоделското земјиште кое се нуди на јавниот оглас – 65 бодови;
- понудена годишна закупнина по ха – 25 бодови;
- правниот статус на понудувачот – 10 бодови.

Критериумот одалеченост на местото на живеење, односно седиштето на понудувачот во однос на земјоделското земјиште кое се нуди на јавниот оглас значи дека оддалеченоста на местото на живеење, односно седиштето на понудувачот во однос на катастарската парцела што се објавува се наоѓаат во иста катастарска општина.

Критериумот од понудена годишна закупнина по ха се бодира согласно формулата - понудената годишна закупнина по хектар поделена со највисоката годишна закупнина по хектар, помножена со максималниот број на бодови кои можат да се добијат согласно овој критериум при што:

$$C = (P / P_{\max}) \times 25$$

C – број на бодови

P – понудената закупнина

P_{max} - највисока понудена закупнина

Максималната површина на која може да аплицира еден понудувач не може да биде поголема од 3 хектари, ниту помала од големината на една катастарска парцела односно блок.

Почетната цена по хектар во постапка по овој јавен оглас се утврдува во зависност од катастарската класа и местоположбата на земјиштето.

IV. ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетната цена по хектар во постапка по овој јавен оглас се утврдува во зависност од катастарската класа и местоположбата на земјиштето.

Почетната цена по хектар во постапка по јавен оглас за површини до 3 хектари се утврдува во зависност од катастарската класа и местоположбата на земјиштето, и тоа:

- 25 евра во денарска противвредност за земјоделско земјиште од I до IV катастарска класа и
 - 15 евра во денарска противвредност за земјоделско земјиште од V до VIII катастарска класа, по среден курс на Народната банка на Република Македонија на денот на уплатата и
 - доколку земјоделското земјиште се наоѓа во планински подрачја, почетната цена за земјиштето од I до IV катастарска класа изнесува 15 евра, а за земјиште од V до VIII класа изнесува 5 евра во денарска противвредност, по среден курс на Народната банка на Република Македонија на денот на уплатата. Доколку предмет на јавен оглас е блок со природни граници формиран од повеќе катастарски парцели со различна катастарска класа или географска целина составена од повеќе блокови со природни граници, се утврдена е просечна почетна цена по хектар сразмерно на површината на катастарските парцели со различна катастарска класа кои го сочинуваат блокот со природни граници, односно географска целина составена од повеќе блокови со природни граници.
- Со оглед дека предмет на јавниот оглас преставува катастарски парцели или блок со природни граници формиран од повеќе катастарски парцели со различна катастарска класа почетната цена е пресметана и прикажана во табеларните прегледи за секој регион поодделно за земјоделското земјиште кое е предмет на јавниот оглас.

V. ДОСТАВУВАЊЕ НА ПОНУДАТА

Понудата и другата потребна документација се доставуваат во затворен коверт на кој во горниот лев агол треба да стои ознаката „не отварај“, *„Понуда по Јавен оглас 04/16 за земјоделско земјиште под закуп за површини до 3 хектари зо регион (се впишува регионот/географска целина) и во средина „Генерален секретаријат на Владата на Република Македонија бул. Илинден бр.2 Скопје“ во рок од 30 дена од денот на објавувањето на јавниот оглас во дневните весници.*

Ковертот не треба да содржи никаква ознака со која би можел да се идентификува понудувачот, односно испраќачот. Понудите доставени по овој јавен оглас бр.04/16 ќе бидат јавно отворени третиот ден сметано од последниот ден за поднесување пријави за учество на јавниот оглас.

Јавното отварање ќе се одржи во големата сала за состаноци во Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ул.Аминта Трети бр.2 Скопје со почеток од 11 часот.

VII. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

За дополнителни информации понудувачите може да се обратат до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство во подрачните единици, да ја посетат веб страницата на Министерството www.mzsv.gov.mk или во Секторот за регистрација и управување со земјоделско земјиште на телефон: 02 313 44 77.

VI. РАСПИШУВАЊЕ НА ЈАВНИОТ ОГЛАС

Овој оглас ќе се распише по добивање на согласност од Владата на Република Македонија.